

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Пермский нефтяной колледж»

ОДОБРЕНО
Цикловой методической
комиссией
Протокол № 01
от 30 августа 2023 г.



30 августа 2023 г.

О.М. Марахтанов

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.05 ОСНОВЫ КАДАСТРА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

Для специальности:
05.02.01 Картография

Разработчик: Аксарина Анастасия Львовна, преподаватель ГБПОУ «Пермский нефтяной колледж»

Рабочая программа учебной дисциплины ОП.05 Основы кадастра и землеустройства разработана на основе:

- Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 05.02.01 Картография (утвержден Приказом Министерства просвещения России от 18.11.2020 № 650, зарегистрирован в Минюсте России 21.12.2020 № 61607).
- Приказа Минобрнауки России № 885, Минпросвещения России № 390 от 05 августа 2020 г. «О практической подготовке обучающихся» (с изменениями и дополнениями).
- Учебного плана ППСЗ по специальности 05.02.01 Картография, утвержденного директором колледжа 29 августа 2023 г.
- Положения о порядке разработки и утверждения в ГБПОУ «Пермский нефтяной колледж» образовательных программ среднего профессионального образования – программ подготовки специалистов среднего звена и их актуализации (обновления) от 16.11.2018.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	7
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	9
5. ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОГРАММЫ В ДРУГИХ ППСЗ	9

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.05 Основы кадастра и землеустройства

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) по специальности СПО в соответствии с ФГОС СПО **05.02.01 Картография**, утверждённым приказом Министерства просвещения Российской Федерации 18 ноября 2020 № 650, зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 21 декабря 2020 года, регистрационный № 61607.

1.2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы

Учебная дисциплина **ОП.05 Основы кадастра и землеустройства** относится к общепрофессиональному учебному циклу (ОП.00) ППССЗ специальности 05.02.01 Картография.

1.3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

уметь:

- применять современную научную профессиональную терминологию;
- пользоваться основными понятиями кадастра;
- определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности;
- пользоваться нормативно-правовой документацией;
- проводить кадастровые и землеустроительные работы;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- оформлять документы для кадастрового учета и регистрации прав земельных участков

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

знать:

- содержание актуальной нормативно-правовой документации;
- современную научную и профессиональную терминологию;
- сущности кадастра и его типов;
- классификацию кадастровых карт и их масштабов;
- классификацию объектов недвижимости;
- основание осуществления кадастрового учета и регистрации прав;
- предмет регулирования отношений, связанных с ведением Единого государственного реестра недвижимости;

В результате изучения дисциплины обучающийся осваивает элементы общих и профессиональных компетенций:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.

ПК 3.2 Разрабатывать социально-экономические и специальные карты.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Объем образовательной программы	72
в том числе:	
самостоятельная работа обучающихся	12
консультации	2
теоретическое обучение	44
практические занятия	8
промежуточная аттестация: экзамен	6
Объем практической подготовки	18

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «ОП.05 Основы кадастра и землеустройства»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Уровень освоения	Объем часов	Осваиваемые элементы компетенций
1	2	2	3	4
Раздел 1				
Тема 1. Понятие кадастра и история его развития.	Содержание учебного материала			ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 09, ПК 3.2
	1. Кадастр, его назначение. История возникновения кадастра. Основные периоды развития кадастра в России.	2	2	
	2. Состав земель в Российской Федерации. Категории земель.	2	6	
	3. Виды прав на земельный участок. Собственность на земельные участки.	2	2	
	Самостоятельная работа обучающихся			
Подготовка реферата по теме «Земельный кадастр зарубежных стран (на примере одной страны)	3	4		
Тема 2. Единый государственный реестр недвижимости	1. Кадастровое деление территории РФ. Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости.	2	4	ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 09, ПК 3.2
	2. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости.	2	2	
	3. Понятие, принципы ведения и разделы Единого государственного реестра недвижимости, основания и сроки для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	2	6	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ			
	Присвоение кадастровых номеров земельным участкам	3	2	
Тема 3. Кадастровая деятельность	1. Способы образования земельных участков.	2	4	ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 09, ПК 3.2
	2. Использование материалов территориального планирования и градостроительного зонирования при образовании земельных участков.	2	4	
	3. Кадастровая деятельность. Кадастровые инженеры.	2	2	
	4. Методы определения координат при выполнении кадастровых работ	2	2	
	5. Результаты кадастровых работ: межевой план, технический план, акт обследования.	2	4	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ			
	Составление межевого плана при образовании земельного участка.	3	6	
Тема 4. Методы определения пунктов ОМС и границ объектов землеустройства.	1. Виды землеустройства. Объекты землеустройства	2	2	ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 09, ПК 3.2
	2. Средства и методы привязки межевых знаков и пунктов ОМС. Геодезический метод. Картографический метод. Фотограмметрический метод.	2	4	
Консультация			2	
Экзамен			6	
Всего			72	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1 – ознакомительный (воспроизведение информации, узнавание (распознавание), объяснение ранее изученных объектов, свойств и т.п.);

2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);

3 – продуктивный (самостоятельное планирование и выполнение деятельности, решение проблемных задач).

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Реализация учебной дисциплины требует кабинет «Геодезии и кадастра», оснащенный оборудованием:

- посадочные места по количеству обучающихся;
 - рабочее место преподавателя;
 - учебно-методические материалы по дисциплине;
- техническими средствами обучения:
- компьютер с лицензионным программным обеспечением;
 - мультимедийное оборудование (проектор и экран).

Учебно-методический комплекс по дисциплине ОП.10 Основы кадастра и землеустройства, в том числе:

- «Методические указания по выполнению практических работ»
- оценочные средства для проведения текущего контроля знаний студентов и промежуточной аттестации

Программное обеспечение на рабочих местах и компьютере преподавателя:

- операционная система Windows (версий: Windows XP, Windows Vista, Windows 7, Windows 8.1 или Windows 10)
- офисный пакет MSOffice (версий 2003, 2007, 2010, 2013 или 2016, включая MSAccess)
- браузеры (Internet Explorer, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera)

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Фокин, С. В. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / С. В. Фокин, О. Н. Шпортько. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 225 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-015102-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2131756>. – Режим доступа: по подписке.
2. Слезко, В. В. Государственные кадастры и кадастровая оценка земель : учебное пособие / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 297 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1038977. - ISBN 978-5-16-015494-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2033546> – Режим доступа: по подписке.
3. Варламов, А. А. Организация и планирование кадастровой деятельности: Учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; Под общ. ред. А.А. Варламова. - Москва : Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 192 с. (ВО: Бакалавриат) ISBN 978-5-00091-033-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/500277>. – Режим доступа: по подписке.
4. Липски, С. А. Осуществление кадастровых отношений : учебное пособие / С.А. Липски. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 198 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1866814. - ISBN 978-5-16-017676-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1866814>. – Режим доступа: по подписке.

Дополнительные источники:

1. Федеральный закон № 218-ФЗ от 13 июля 2015 года «О государственной регистрации недвижимости».
2. Федеральный закон № 221-ФЗ от 24 июня 2007 года «О кадастровой деятельности».
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ
4. Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"
5. Приказ Росреестра от 22.05.2023 N П/0183 "Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ" <http://www.garant.ru/> – правовой портал «Гарант». <http://www.consultant.ru> – правовой портал «Консультант».
6. Радчевский Н.М. Кадастр недвижимости: учеб. пособие / Н.М. Радчевский. – Краснодар: КубГАУ, 2016.
7. Кошелева, Т.Н. Кадастровый учёт недвижимости в сервисе: учебное пособие / Т.Н.Кошелева. – СПб.: Изд-во «КультИнформПресс», 2018.

8. Кадастровая деятельность: учебник / под общ. ред. А.А. Варламова. – Москва : Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2019. – 280 с.

9. Золотова, Е.В. Геодезия, кадастр с основами геоинформатики: учебник / Е.В. Золотова, Р.Н. Скороева. – Академический проект, 2020 г.

Интернет-ресурсы:

1. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность: учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; под общ. ред. А.А. Варламова. – 2-е изд., доп. – Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2021. – 280 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-00091-576-9. – Текст: электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1216653> (дата обращения: 31.08.2021).

2. Кошелева, Т. Н. Кадастровый учёт недвижимости в сервисе: учебное пособие / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская. — Санкт-Петербург: СПбГУ ГА, 2018. — 173 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/145431> (дата обращения: 31.08.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова; под общей редакцией М. А. Сулина. — 4-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2020. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-4970-5. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/129233> (дата обращения: 31.08.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
Знания		
<ul style="list-style-type: none"> – содержания актуальной нормативно-правовой документации; – современной научной и профессиональной терминологии; – сущности кадастра и его типов; – классификаций кадастровых карт и их масштабов; – классификаций объектов недвижимости; – основание осуществления кадастрового учета и регистрации прав; – предмета регулирования отношений, связанных с ведением Единого государственного реестра недвижимости; – разделы Единого государственного реестра недвижимости; 	<ul style="list-style-type: none"> – демонстрирует знания современной научной и профессиональной терминологии и актуальной нормативно-правовой документации; – определяет сущности кадастра и его типов; – классифицирует кадастровые карты, объекты недвижимости; – обоснует осуществление кадастрового учета и регистрации прав; – демонстрирует знания предмета регулирования отношений, связанных с ведением Единого государственного реестра недвижимости; – называет разделы Единого государственного реестра недвижимости; 	<ul style="list-style-type: none"> Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях Выполнение презентаций и /или сообщений Тестирование Устный и письменный опрос
Умения		
<ul style="list-style-type: none"> – применять современную научную профессиональную терминологию; – пользоваться основными понятиями кадастра; – определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности; – пользоваться нормативно-правовой документацией; – проводить кадастровые и землеустроительные работы; – составлять межевой план с графической и текстовой частями; – оформлять документы для кадастрового учета и регистрации прав земельных участков. 	<ul style="list-style-type: none"> – применяет современную научную профессиональную терминологию и использует основные понятия кадастра; – определяет актуальность и использует нормативно-правовую документацию в профессиональной деятельности; – проводит кадастровые и землеустроительные работы; – составляет межевой план с графической и текстовой частями; – оформляет документы для кадастрового учета и регистрации прав земельных участков. 	<ul style="list-style-type: none"> Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях Выполнение презентаций и /или сообщений Тестирование Устный и письменный опрос

5. ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОГРАММЫ В ДРУГИХ ППСЗ

Учебная дисциплина ОП.05 Основы кадастра и землеустройства может быть использована для обучения укрупненной группы профессий и специальностей 05.00.00 Науки о земле.