

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Пермский нефтяной колледж»

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора  
*П.В. Корнейчук*  
02 сентября 2024 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
ОП.08 ОСНОВЫ КАДАСТРА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

для реализации Программы подготовки специалистов среднего звена  
по специальности

**21.02.20 Прикладная геодезия**  
(технологический профиль профессионального образования)

Рабочая программа учебной дисциплины ОП.08 Основы кадастра и землеустройства разработана на основе:

- Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 21.02.20 Прикладная геодезия (утвержден Приказом Минпросвещения России от 26.07.2022 № 617, зарегистрирован в Минюсте России 31.08.2022 № 69867).
- Приказа Минобрнауки России № 885, Минпросвещения России № 390 от 05 августа 2020 г. «О практической подготовке обучающихся» (с изменениями и дополнениями).
- Учебного плана ППССЗ по специальности 21.02.20 Прикладная геодезия, утвержденного директором колледжа от 29 августа 2024 г.
- Положения о порядке разработки и утверждения в ГБПОУ «Пермский нефтяной колледж» образовательных программ среднего профессионального образования – программ подготовки специалистов среднего звена и их актуализации (обновления) от 16.11.2018.

**Одобрено на заседании**

Предметно-цикловой комиссии,  
выпускающей студентов на государственную  
итоговую аттестацию  
Протокол № 01 от 02 сентября 2024 г.

**Рекомендована к утверждению**

Методическим советом ГБПОУ «ПНК»  
Заключение Методического совета Протокол № 01 от 02 сентября 2024 г.

**Разработчики:**

ГБПОУ «Пермский нефтяной колледж»  
**Долгачева Ирина Валентиновна**, преподаватель

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>4</b>
<b>2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>6</b>
<b>3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>8</b>
<b>4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>10</b>
<b>5. ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОГРАММЫ В ДРУГИХ ППСЗ</b>	<b>10</b>

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

## ОП.08 Основы кадастра и землеустройства

### 1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) по специальности СПО в соответствии с ФГОС СПО 21.02.20 Прикладная геодезия, утвержденным приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 26 июля 2022 г. N 617, зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 31 августа 2022 года, регистрационный № 69867.

### 1.2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы

Учебная дисциплина **ОП.08 Основы кадастра и землеустройства** относится к общепрофессиональному учебному циклу (ОП.00) ППССЗ специальности 21.02.20.

### 1.3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

#### уметь:

- применять современную научную профессиональную терминологию;
- пользоваться основными понятиями кадастра;
- определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности;
- пользоваться нормативно-правовой документацией;
- проводить кадастровые и землеустроительные работы;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- оформлять документы для кадастрового учета и регистрации прав земельных участков

#### знать:

- содержание актуальной нормативно-правовой документации;
- современную научную и профессиональную терминологию;
- сущности кадастра и его типов;
- классификацию кадастровых карт и их масштабов;
- классификацию объектов недвижимости;
- основание осуществления кадастрового учета и регистрации прав;
- предмет регулирования отношений, связанных с ведением Единого государственного реестра недвижимости;
- разделы Единого государственного реестра недвижимости

В результате изучения дисциплины обучающийся осваивает элементы общих и профессиональных компетенций:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.

ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

ПК 1.3. Выполнять работы по полевому обследованию пунктов геодезических сетей.

ПК 1.4. Использовать современные технологии определения местоположения пунктов геодезических сетей на основе спутниковой навигации, а также методы электронных измерений элементов геодезических сетей.

ПК 1.5. Создавать опорные геодезические сети с помощью оптических, электронных и спутниковых геодезических приборов

ПК 1.7. Выполнять первичную математическую обработку результатов полевых геодезических измерений с использованием современных компьютерных программ, анализировать и устранять причины возникновения брака и грубых ошибок измерений.

ПК 1.8. Осуществлять самостоятельный контроль результатов полевых и камеральных геодезических работ в соответствии с требованиями действующих нормативных документов

ПК 2.1. Создавать планово-высотное съемочное обоснование с помощью оптических, электронных и спутниковых геодезических приборов

ПК 4.2. Выполнять подготовку геодезической подосновы для проектирования и разработки генеральных планов объектов строительства.

**1.4. Количество часов на освоение программы учебной дисциплины:**

максимальная учебная нагрузка обучающегося 72 часа, в том числе:

обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося 66 часа.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Объем часов</b>
<b>Объем образовательной программы</b>	<b>72</b>
в том числе:	
самостоятельная работа обучающихся	-
консультации	2
теоретическое обучение	46
практические занятия	18
промежуточная аттестация: экзамен	6
<b>Объем практической подготовки</b>	<b>18</b>

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОП 08. Основы кадастра и землеустройства

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Уровень освоения	Объем часов	Осваиваемые элементы компетенций
1	2	2	3	4
<b>Раздел 1</b>				
<b>Тема 1. Понятие кадастра и история его развития.</b>	<b>Содержание учебного материала</b>			ОК 01-ОК 09, ПК.1.3-ПК.1.5, ПК.1.7, ПК.1.8, ПК.2.1, ПК.4.2
	Кадастр, его назначение. История возникновения кадастра. Основные периоды развития кадастра в России.	2	2	
	Состав земель в Российской Федерации. Категории земель.	2	4	
	Виды прав на земельный участок. Собственность на земельные участки.	2	2	
<b>Тема 2. Единый государственный реестр недвижимости</b>	Кадастровое деление территории РФ. Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости.	2	2	ОК 01-ОК 09, ПК.1.3-ПК.1.5, ПК.1.7, ПК.1.8, ПК.2.1, ПК.4.2
	Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости.	2	4	
	Понятие, принципы ведения и разделы Единого государственного реестра недвижимости, основания и сроки для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	2	4	
	<b>В том числе, практических занятий</b>			
	Присвоение кадастровых номеров земельным участкам	3	4	
<b>Тема 3. Кадастровая деятельность</b>	Способы образования земельных участков.	2	4	ОК 01-ОК 09, ПК.1.3-ПК.1.5, ПК.1.7, ПК.1.8, ПК.2.1, ПК.4.2
	Использование материалов территориального планирования и градостроительного зонирования при образовании земельных участков.	2	4	
	Кадастровая деятельность. Кадастровые инженеры.	2	4	
	Методы определения координат при выполнении кадастровых работ	2	4	
	Результаты кадастровых работ: межевой план, технический план, акт обследования.	2	4	
	<b>В том числе, практических занятий</b>			
	Составление межевого плана при образовании земельного участка.	3	14	
<b>Тема 4. Методы определения пунктов ОМС и границ объектов землеустройства.</b>	1. Виды землеустройства. Объекты землеустройства	2	4	ОК 01-ОК 09, ПК.1.3-ПК.1.5, ПК.1.7, ПК.1.8, ПК.2.1, ПК.4.2
	2. Средства и методы привязки межевых знаков и пунктов ОМС. Геодезический метод. Картографический метод. Фотограмметрический метод.	2	4	
<b>Консультация</b>			2	
<b>Экзамен</b>			6	
<b>Всего</b>			72	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (воспроизведение информации, узнавание (распознавание), объяснение ранее изученных объектов, свойств и т.п.);
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
- 3 – продуктивный (самостоятельное планирование и выполнение деятельности, решение проблемных задач).

### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП 05. ОСНОВЫ КАДАСТРА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

#### 3.1. Материально-техническое обеспечение

Реализация учебной дисциплины требует кабинет «Геодезии и кадастра», оснащенный оборудованием:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- учебно-методические материалы по дисциплине;
- техническими средствами обучения:
- компьютер с лицензионным программным обеспечением;
- мультимедийное оборудование (проектор и экран).

Учебно-методический комплекс по дисциплине ОП.08 Основы кадастра и землеустройства, в том числе:

- «Методические указания по выполнению практических работ»
- оценочные средства для проведения текущего контроля знаний студентов и промежуточной аттестации

Программное обеспечение на рабочих местах и компьютере преподавателя:

- операционная система Windows (версий: Windows XP, Windows Vista, Windows 7, Windows 8.1 или Windows 10)
- офисный пакет MSOffice (версий 2003, 2007, 2010, 2013 или 2016, включая MSAccess)
- браузеры (Internet Explorer, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera)

#### 3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

##### Основные источники:

1. Фокин, С. В. Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / С. В. Фокин, О. Н. Шпортко. — Москва: ИНФРА-М, 2024. — 225 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-015102-1. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2131756>. – Режим доступа: по подписке.
2. Слезко, В. В. Государственные кадастры и кадастровая оценка земель: учебное пособие / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко. — Москва: ИНФРА-М, 2023. — 297 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1038977. - ISBN 978-5-16-015494-7. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2033546> – Режим доступа: по подписке.
3. Липски, С. А. Осуществление кадастровых отношений: учебное пособие / С.А. Липски. — Москва: ИНФРА-М, 2023. — 198 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1866814. - ISBN 978-5-16-017676-5. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1866814>. – Режим доступа: по подписке.

##### Дополнительная литература:

4. Картографическое и геодезическое обеспечение при ведении кадастровых работ: Учебное пособие / Шевченко Д.А., Лошаков А.В., Одинцов С.В. - Ставрополь:СтГАУ, 2017. - 116 с.: ISBN. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/976368>. – Режим доступа: по подписке.
5. Радчевский Н.М. Кадастр недвижимости: учеб. пособие / Н.М. Радчевский. – Краснодар: КубГАУ, 2016.
6. Кошелева, Т.Н. Кадастровый учёт недвижимости в сервисе: учебное пособие / Т.Н.Кошелева. – СПб.: Изд-во «КультИнформПресс», 2018.
7. Кадастровая деятельность: учебник / под общ. ред. А.А. Варламова. – Москва : Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2019. – 280 с.
8. Золотова, Е.В. Геодезия, кадастр с основами геоинформатики: учебник / Е.В. Золотова, Р.Н. Скогорева. – Академический проект, 2020 г.
9. Варламов, А. А. Организация и планирование кадастровой деятельности: Учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; Под общ. ред. А.А. Варламова. - Москва : Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 192 с. (ВО: Бакалавриат) ISBN 978-5-00091-033-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/500277>. – Режим доступа: по подписке.
10. Федеральный закон № 218-ФЗ от 13 июля 2015 года «О государственной регистрации недвижимости».
11. Федеральный закон № 221-ФЗ от 24 июня 2007 года «О кадастровой деятельности».

12. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ
13. Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"
14. Приказ Росреестра от 22.05.2023 N П/0183 "Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ" <http://www.garant.ru/> – правовой портал «Гарант».
15. <http://www.consultant.ru> – правовой портал «Консультант».

**Интернет-ресурсы:**

1. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность: учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; под общ. ред. А.А. Варламова. – 2-е изд., доп. – Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2021. – 280 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-00091-576-9. – Текст: электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1216653> (дата обращения: 31.08.2021).
2. Кошелева, Т. Н. Кадастровый учёт недвижимости в сервисе: учебное пособие / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская. — Санкт-Петербург: СПбГУ ГА, 2018. — 173 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/145431> (дата обращения: 31.08.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
3. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова; под общей редакцией М. А. Сулина. — 4-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2020. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-4970-5. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/129233> (дата обращения: 31.08.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

<i>Результаты обучения</i>	<i>Критерии оценки</i>	<i>Методы оценки</i>
<b><i>Знания</i></b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– содержания актуальной нормативно-правовой документации;</li> <li>– современной научной и профессиональной терминологии;</li> <li>– сущности кадастра и его типов;</li> <li>– классификаций кадастровых карт и их масштабов;</li> <li>– классификаций объектов недвижимости;</li> <li>– основание осуществления кадастрового учета и регистрации прав;</li> <li>– предмета регулирования отношений, связанных с ведением Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>– разделы Единого государственного реестра недвижимости;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– демонстрирует знания современной научной и профессиональной терминологии и актуальной нормативно-правовой документации;</li> <li>– определяет сущности кадастра и его типов;</li> <li>– классифицирует кадастровые карты, объекты недвижимости;</li> <li>– обоснует осуществление кадастрового учета и регистрации прав;</li> <li>– демонстрирует знания предмета регулирования отношений, связанных с ведением Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>– называет разделы Единого государственного реестра недвижимости;</li> </ul>	<p>Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях</p> <p>Выполнение презентаций и /или сообщений</p> <p>Тестирование</p> <p>Устный и письменный опрос</p>
<b><i>Умения</i></b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– применять современную научную профессиональную терминологию;</li> <li>– пользоваться основными понятиями кадастра;</li> <li>– определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности;</li> <li>– пользоваться нормативно-правовой документацией;</li> <li>– проводить кадастровые и землеустроительные работы;</li> <li>– составлять межевой план с графической и текстовой частями;</li> <li>– оформлять документы для кадастрового учета и регистрации прав земельных участков.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– применяет современную научную профессиональную терминологию и использует основные понятия кадастра;</li> <li>– определяет актуальность и использует нормативно-правовую документацию в профессиональной деятельности;</li> <li>– проводит кадастровые и землеустроительные работы;</li> <li>– составляет межевой план с графической и текстовой частями;</li> <li>– оформляет документы для кадастрового учета и регистрации прав земельных участков.</li> </ul>	<p>Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях</p> <p>Выполнение презентаций и /или сообщений</p> <p>Тестирование</p> <p>Устный и письменный опрос</p>

#### 5.ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОГРАММЫ В ДРУГИХ ППСЗ

Рабочая программа учебной дисциплины **ОП.08 Основы кадастра и землеустройства** может быть использована для обучения по специальностям укрупненной группы профессий и специальностей 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дел и геодезия.