

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Пермский нефтяной колледж»

ОДОБРЕНО  
Цикловой методической  
комиссией  
Протокол № 01  
от 29 августа 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор

 О.М. Марахтанов

30 августа 2023 г.

**КОС**

(контрольно-оценочные средства)

для проверки знаний, умений студентов по дисциплине

**ОП.08 ОСНОВЫ КАДАСТРА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

для специальности: 21.02.20 Прикладная геодезия

Разработчик: Аксарина Анастасия Львовна, преподаватель высшей квалификационной категории

## Пояснительная записка

КОС промежуточной аттестации предназначен для контроля и оценки образовательных достижений студентов, осваивающих ОП 08 Основы кадастра и землеустройства.

КОС разработан в соответствии требованиями ОПОП СПО по специальности 21.02.20 Прикладная геодезия, квалификация *техник-геодезист*, рабочей программы ОП 08 Основы кадастра и землеустройства.

Учебная дисциплина осваивается в течение 5 семестра в объеме 72 часов.

КОС включает контрольные материалы для проведения промежуточной аттестации в форме: экзамена.

По результатам изучения ОП 08 Основы кадастра и землеустройства, студент должен **знать:**

- содержание актуальной нормативно-правовой документации;
- современную научную и профессиональную терминологию;
- сущности кадастра и его типов;
- классификацию кадастровых карт и их масштабов;
- классификацию объектов недвижимости;
- основание осуществления кадастрового учета и регистрации прав;
- предмет регулирования отношений, связанных с ведением Единого государственного реестра недвижимости;
- разделы Единого государственного реестра недвижимости

**уметь:**

- применять современную научную профессиональную терминологию;
- пользоваться основными понятиями кадастра;
- определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности;
- пользоваться нормативно-правовой документацией;
- проводить кадастровые и землеустроительные работы;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- оформлять документы для кадастрового учета и регистрации прав земельных участков

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.

ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

ПК 1.3. Выполнять работы по полевому обследованию пунктов геодезических сетей.

ПК 1.4. Использовать современные технологии определения местоположения пунктов геодезических сетей на основе спутниковой навигации, а также методы электронных измерений элементов геодезических сетей.

ПК 1.5. Создавать опорные геодезические сети с помощью оптических, электронных и спутниковых геодезических приборов

ПК 1.7. Выполнять первичную математическую обработку результатов полевых геодезических измерений с использованием современных компьютерных программ, анализировать и устранять причины возникновения брака и грубых ошибок измерений.

ПК 1.8. Осуществлять самостоятельный контроль результатов полевых и камеральных геодезических работ в соответствии с требованиями действующих нормативных документов

ПК 2.1. Создавать планово-высотное съемочное обоснование с помощью оптических, электронных и спутниковых геодезических приборов

ПК 4.2. Выполнять подготовку геодезической подосновы для проектирования и разработки генеральных планов объектов строительства

## **Контрольно-оценочные средства промежуточной аттестации**

### **Вопросы для подготовки к экзамену.**

1. Принципы земельного законодательства.
2. Отношения, регулируемые земельным законодательством.
3. Объекты земельных отношений. Субъекты земельных отношений.
4. Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации. Структура кадастрового номера земельного участка.
5. Порядок присвоения земельным участкам и иным объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ. Публичная кадастровая карта.
6. Правовой режим земель в Российской Федерации. Состав земель в Российской Федерации.
7. Земельные участки. Способы образования земельных участков.
8. Требования к образуемым и измененным земельным участкам.
9. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
10. Права на земельные участки. Собственность на землю. Право аренды на земельные участки.
11. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
12. Зоны с особыми условиями использования территорий. Цели установления зон с особыми условиями использования территорий. Виды зон с особыми условиями использования территорий.
13. Понятие сервитута. Основания установления сервитута. Цели установления публичного сервитута
14. Уникальные характеристики объектов недвижимости.
15. Основные требования, предъявляемые к кадастровым инженерам.
16. Права и обязанности кадастрового инженера.
17. Саморегулируемые организации (СРО) кадастровых инженеров. Органы управления СРО.
18. Права и обязанности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
19. Случаи исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров. В каких случаях кадастровый инженер может быть исключен из СРО?
20. Документы, получаемые в результате выполнения кадастровых работ.
21. Методы определения координаты характерных точек границ земельных участков.
22. Использование государственных и местных систем координат, геодезических сетей при выполнении кадастровых работ.
23. Составные части межевого плана. Разделы межевого плана обязательные для включения в его состав.
24. Разделы графической части межевого плана.

25. Порядок согласования границ при уточнении границ земельных участков.  
Содержание Акта согласования местоположения границ
26. Сведения для подготовки межевого плана.
27. Документы территориального планирования в Российской Федерации. Их состав и содержание.
28. Назначение и цели подготовки Правил землепользования и застройки.
29. Виды территориальных зон, определяемые правилами землепользования и застройки.
30. Виды разрешенного использования земельных участков. Градостроительные регламенты.
31. Назначение и виды документации по планировке территории.
32. Состав и назначение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
33. Геодезическая и картографическая основа ЕГРН.
34. Основные сведения кадастра недвижимости.
35. Цели выполнения комплексных кадастровых работ. Объекты комплексных кадастровых работ.

## ВАРИАНТ I

**Цель тестирования:** тест предназначен для итогового контроля качества усвоения основных вопросов по МДК.

Для успешного прохождения тестирования обучающийся должен **знать:** основы Единого государственного реестра недвижимости; современные технологии геодезического обеспечения землеустроительных и кадастровых работ; возможности и особенности использования геоинформационных систем для учета объектов недвижимости; земельно-учетные материалы.

**Результат:** проводит геодезических работ при межевании земель; определяет площади земельных участков по результатам полевых геодезических работ и картографических материалов; умение пользоваться основами Единого государственного реестра недвижимости; определяет состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; соблюдает технологию ведения кадастровых работ.

### ***Уважаемые студенты!***

В тесте использованы тестовые задания различной формы, однотипные задания сгруппированы в блоки. В начале каждого блока заданий имеется инструкция, указывающая на действия, которые Вы должны выполнить для успешного решения тестовых заданий.

При выполнении заданий с формулировкой «*Выберите правильный вариант ответа*» Вы должны выбрать *один* правильный ответ из предложенных.

При выполнении заданий с формулировкой «*Выберите правильные варианты ответов*» Вы должны указать *один или несколько* правильных ответов из предложенных.

При выполнении заданий с формулировкой «*Установите соответствие*» Вы должны найти такие однозначные связи между позициями первого и второго столбиков, чтобы одной позиции первого столбика соответствовала только одна позиция второго. Повтор используемых позиций не допустим.

При выполнении заданий с формулировкой «*Вставьте пропущенное слово*», «*Дополните предложение*» одному пропуску соответствует только одно слово.

Вид тестирования – бланковое, с использованием многоцветных бланков теста. Студент выполняет тест на отдельном бланке. В бланк заносится ФИО, номер группы, вариант, номера заданий и соответствующие им буквенные обозначения правильных (правильного) ответов.

Количество заданий – 35

Время выполнения – 45 мин.

**Выберите из предложенных вариантов правильный ответ**

1. ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:
  - а. имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации, и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации
  - б. имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации
  - в. имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации, и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации, имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальным образованиям
  
2. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА УСТАНОВЛИВАЮТСЯ
  - а. правилами землепользования и застройки
  - б. проектом планировки территории
  - в. генеральным планом
  
3. ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ДОЛЖНЫ ПЕРЕСЕКАТЬ ГРАНИЦЫ:
  - а. населенных пунктов
  - б. кадастрового деления
  - в. муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов
  
4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ ОБРАЗОВЫВАЮТСЯ ПУТЕМ ОБЪЕДИНЕНИЯ:
  - а. любые земельные участки
  - б. смежные земельные участки
  - в. только земельные участки принадлежащие на праве собственности Российской Федерации
  
5. ОРГАН, КОТОРЫЙ УПОЛОМОЧЕН РАССМАТРИВАТЬ СПОРЫ ОБ ОБРАЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
  - а. суд
  - б. орган кадастрового учета
  - в. орган, осуществляющий государственную регистрацию прав
  
6. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБРАЗУЮТСЯ ПРИ:
  - а. объединении и выделе или расформировании земельных участков
  - б. разделе, слиянии, пересечении перераспределении или выделе из земельных участков
  - в. разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков
  
7. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ, ДЕЙСТВУЮЩИЙ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ДОМА ОТДЫХА И ПАНСИОНАТЫ:
  - а. земель запаса
  - б. земель историко-культурного назначения
  - в. земель рекреационного назначения
  
8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
  - а. охранные и санитарно-защитные зоны
  - б. зоны нарушенных земель
  - в. зоны капитальной застройки

9. ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

- а. прилегающая территория
- б. территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)
- в. имущество общего пользования

10. КОЛИЧЕСТВО КАТЕГОРИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

- а. шесть
- б. семь
- в. пять

11. ВИДЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, УЧЕТ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЕГРН:

- а. земельные участки и участки недр, воздушные объекты
- б. земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства
- в. земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда

12. ПРИ ОБЪЕДИНЕНИИ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИХ СУЩЕСТВОВАНИЕ:

- а. прекращается
- б. продолжается
- в. прекращается в случаях, установленных указами Президента Российской Федерации

13. ДЕНЬ, В КОТОРЫЙ ЗАВЕРШАЕТСЯ ПОСТАНОВКА НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ:

- а. день выдачи заказчику кадастровых паспортов
- б. день внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о присвоении объекту кадастрового номера
- в. день принятия решения о внесении в Реестр сведений о земельном участке

14. УНИКАЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ:

- а. адрес объекта недвижимости
- б. сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости
- в. кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости

15. САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ В СФЕРЕ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВПРАВЕ:

- а. издавать нормативные правовые акты, устанавливающие правила деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров; осуществлять контроль качества кадастровых работ; проводить экспертизу результатов кадастровых работ
- б. устанавливать обязательные для выполнения всеми своими членами правила осуществления ими кадастровой деятельности, правила поведения при осуществлении этой деятельности, правила деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров
- в. получать для своих членов лицензии на осуществление геодезических работ; выдавать допуски на осуществление кадастровых работ; осуществлять приемку кадастровых работ

**16. МЕТОД СОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:**

- а. метод фиксации (обозначением) углов контура здания характерными знаками
- б. метод промеров длин линий по внешнему контуру
- в. определения координат характерных точек контура такого здания на земельном участке

**17. СВЕДЕНИЯ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ МЕЖЕВОГО ПЛАНА:**

- а. о земельных участках, на которых расположены здания и сооружения
- б. о земельных участках, подлежащих комплексной застройке в соответствии с генеральным планом населенного пункта
- в. о земельных участках, образуемых при разделе, объединении, перераспределении земель и (или) земельных участков (исходные земельные участки) или выделе из земельных участков

**18. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УТОЧНЯЕТСЯ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ В РЕЗУЛЬТАТЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ:**

- а. исходные земельные участки
- б. измененные земельные участки
- в. уточненные земельные участки

**19. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ, ВХОДЯЩИЙ В СОСТАВ МЕЖЕВОГО ПЛАНА:**

- а. схема геодезических построений
- б. исходные данные
- в. схема расположения земельных участков

**20. КОЛИЧЕСТВО МЕЖЕВЫХ ПЛАНОВ, ОФОРМЛЯЕМЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗДЕЛА ОДНОГО ИСХОДНОГО (ИЗМЕНЕННОГО) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБРАЗУЮЩЕГОСЯ ОДНИМ ИЛИ ОДНОВРЕМЕННО ДВУМЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ:**

- а. три
- б. два
- в. один

**21. МЕТОД ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

- а. геодезический
- б. геометрический
- в. комбинированный

**22. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ МЕЖЕВОГО ПЛАНА:**

- а. сведения, содержащиеся в кадастровом паспорте земельного участка
- б. сведения, содержащиеся в кадастровой выписке об объекте недвижимости
- в. сведения, содержащиеся в акте обследования

**23. РАЗДЕЛЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕСЯ В ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ СОСТАВ МЕЖЕВОГО ПЛАНА НЕЗАВИСИМО ОТ ВИДА КАДАСТРОВЫХ РАБОТ:**

- а. абрисы узловых точек границ земельных участков
- б. исходные данные
- в. сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам

**24. РАЗДЕЛЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ВКЛЮЧЕНИЮ В СОСТАВ МЕЖЕВОГО ПЛАНА, ПОДГОТАВЛИВАЕМОГО В РЕЗУЛЬТАТЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ ОБЪЕДИНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

а. общие сведения о кадастровых работах, исходные данные, сведения об образуемых земельных участках и их частях, сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам, чертеж земельных участков и их частей

б. сведения о выполненных измерениях и расчетах

в. схема геодезических построений

**25. РАЗДЕЛ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ МЕЖЕВОГО ПЛАНА, ОФОРМЛЯЕМЫЙ В СООТВЕТСТВИИ С МАТЕРИАЛАМИ ИЗМЕРЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИМИ СВЕДЕНИЯ О ГЕОДЕЗИЧЕСКОМ ОБОСНОВАНИИ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

а. схема расположения земельных участков

б. схема геодезических построений

в. акт согласования местоположения границы земельного участка

**26. СОСТАВ РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

а. дежурная кадастровая карта и кадастровые дела на электронных носителях

б. реестр объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; формы государственных реестров земель кадастровых районов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках, и журналы учета кадастровых номеров кадастровых районов

в. совокупность межевых планов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; иные документы, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках

**27. ОРГАН, УТВЕРЖДАЮЩИЙ СХЕМУ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ**

а. орган местного самоуправления

б. орган кадастрового учета

в. исполнительный орган государственной власти

**28. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

а. здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

б. только здание, строение, сооружение

в. строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки

**Установите соответствие:**

**29. ВИД ВЫПОЛНЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ РАЗДЕЛЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В СОСТАВ МЕЖЕВОГО ПЛАНА**

- |  |   |
|--|---|
| 1) Межевой план подготовлен в связи с образованием земельных участков путем раздела земельного участка             | А) Общие сведения о кадастровых работах; Исходные данные; Чертеж.   |
| 2) Межевой план подготовлен в связи с образованием земельных участков путем объединения земельных участков         | Б) Общие сведения о кадастровых работах; Сведения об измененных земельных участках; Исходные данные; Схема; Чертеж  |
| 3) Межевой план подготовлен в связи с уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка | В) Общие сведения о кадастровых работах; Исходные данные; Схема; Чертеж.  |
| 4) Межевой план подготовлен в связи с выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности                       | Г) Общие сведения о кадастровых работах; Исходные данные; Сведения об уточняемых земельных участках; Схема; Чертеж.<br>Д) Сведения об уточняемых земельных участках; Схема; Чертеж. |

**30. НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- |   |  |
|---|--|
| 1) Жилая зона                               | А) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции   |
| 2) Общественно-деловая зона                 | Б) Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц   |
| 3) Производственная зона                    | В) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки   |
| 4) Зона транспортной инфраструктуры         | Г) Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса   |
| 5) Зона сельскохозяйственного использования | Д) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации                            |
| 6) Зона рекреационного назначения           | Е) Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства<br>Ж) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления хозяйственной деятельности |

**Дополните предложение.**

Одному пропуску соответствует только одно слово

31. РАССМОТРЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В А) \_\_\_\_\_ Б) \_\_\_\_\_

**Вставьте пропущенное слово. Одному пропуску соответствует только одно слово**

32. СЕРВИТУТ ЭТО: А) \_\_\_\_\_ Б) \_\_\_\_\_ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЧУЖИМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

33. ОБЪЕКТАМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯВЛЯЮТСЯ: ЗЕМЛЯ КАК А) \_\_\_\_\_ ОБЪЕКТ И Б) \_\_\_\_\_ РЕСУРС; ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ; В) \_\_\_\_\_ УЧАСТКОВ.

34. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЮТСЯ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, А) \_\_\_\_\_, Б) \_\_\_\_\_, В) \_\_\_\_\_, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ КАДАСТРОВОМУ УЧЕТУ

**Установите правильную последовательность:**

35. ДЕЙСТВИЯ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ.

а. подает в Росреестр заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, государственный кадастровый учет которых не осуществлен;

б. подготавливает проект карты-плана территории;

в. передает проект карты-плана территории заказчику работ для рассмотрения;

г. получает или собирает необходимые документы с исходными данными. В том числе получает сведения из ЕГРН, адресного реестра, архивов органов местного самоуправления, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и других систем;

д. подает в Росреестр заявление о внесении в ЕГРН сведений об адресах электронной почты и (или) о почтовых адресах правообладателей объектов, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы;

е. предоставляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории: сведения о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие их право (при их наличии);

ж. уведомляет правообладателей объектов недвижимости о начале выполнения комплексных кадастровых работ;

з. указывает на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории (без взимания платы);

и. участвует в работе согласительной комиссии и оформляет проект карты-плана территории в окончательной редакции.

## ВАРИАНТ II

**Цель тестирования:** тест предназначен для итогового контроля качества усвоения основных вопросов по МДК.

Для успешного прохождения тестирования обучающийся должен **знать:** основы Единого государственного реестра недвижимости; современные технологии геодезического обеспечения землеустроительных и кадастровых работ; возможности и особенности использования геоинформационных систем для учета объектов недвижимости; земельно-учетные материалы.

**Результат:** проводит геодезических работ при межевании земель; определяет площади земельных участков по результатам полевых геодезических работ и картографических материалов; умение пользоваться основами Единого государственного реестра недвижимости; определяет состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; соблюдает технологию ведения кадастровых работ.

### ***Уважаемые студенты!***

В тесте использованы тестовые задания различной формы, однотипные задания сгруппированы в блоки. В начале каждого блока заданий имеется инструкция, указывающая на действия, которые Вы должны выполнить для успешного решения тестовых заданий.

При выполнении заданий с формулировкой *«Выберите правильный вариант ответа»* Вы должны выбрать *один* правильный ответ из предложенных.

При выполнении заданий с формулировкой *«Выберите правильные варианты ответов»* Вы должны указать *один или несколько* правильных ответов из предложенных.

При выполнении заданий с формулировкой *«Установите соответствие»* Вы должны найти такие однозначные связи между позициями первого и второго столбиков, чтобы одной позиции первого столбика соответствовала только одна позиция второго. Повтор используемых позиций не допустим.

При выполнении заданий с формулировкой *«Вставьте пропущенное слово», «Дополните предложение»* одному пропуску соответствует только одно слово.

Вид тестирования – бланковое, с использованием многоцветных бланков теста. Студент выполняет тест на отдельном бланке. В бланк заносится ФИО, номер группы, вариант, номера заданий и соответствующие им буквенные обозначения правильных (правильного) ответов.

Количество заданий – 35

Время выполнения – 45 мин.

**Выберите из предложенных вариантов правильный ответ**

1. ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:
  - а. имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации, и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации
  - б. имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации
  - в. имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации, и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации, имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальным образованиям
  
2. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА УСТАНОВЛИВАЮТСЯ
  - а. правилами землепользования и застройки
  - б. проектом планировки территории
  - в. генеральным планом
  
3. ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ДОЛЖНЫ ПЕРЕСЕКАТЬ ГРАНИЦЫ:
  - а. населенных пунктов
  - б. кадастрового деления
  - в. муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов
  
4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ ОБРАЗОВЫВАЮТСЯ ПУТЕМ ОБЪЕДИНЕНИЯ:
  - а. любые земельные участки
  - б. смежные земельные участки
  - в. только земельные участки принадлежащие на праве собственности Российской Федерации
  
5. ОРГАН, КОТОРЫЙ УПОЛОМОЧЕН РАССМАТРИВАТЬ СПОРЫ ОБ ОБРАЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
  - а. суд
  - б. орган кадастрового учета
  - в. орган, осуществляющий государственную регистрацию прав
  
6. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБРАЗУЮТСЯ ПРИ:
  - а. объединении и выделе или расформировании земельных участков
  - б. разделе, слиянии, пересечении перераспределении или выделе из земельных участков
  - в. разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков
  
7. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ, ДЕЙСТВУЮЩИЙ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ДОМА ОТДЫХА И ПАНСИОНАТЫ:
  - а. земель запаса
  - б. земель историко-культурного назначения
  - в. земель рекреационного назначения
  
8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
  - а. охранные и санитарно-защитные зоны
  - б. зоны нарушенных земель
  - в. зоны капитальной застройки

9. ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:
- а. прилегающая территория
  - б. территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)
  - в. имущество общего пользования
10. КОЛИЧЕСТВО КАТЕГОРИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:
- а. шесть
  - б. семь
  - в. пять
11. ВИДЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, УЧЕТ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЕГРН:
- а. земельные участки и участки недр, воздушные объекты
  - б. земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства
  - в. земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда
12. ПРИ ОБЪЕДИНЕНИИ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИХ СУЩЕСТВОВАНИЕ:
- а. прекращается
  - б. продолжается
  - в. прекращается в случаях, установленных указами Президента Российской Федерации
13. ДЕНЬ, В КОТОРЫЙ ЗАВЕРШАЕТСЯ ПОСТАНОВКА НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ:
- а. день выдачи заказчику кадастровых паспортов
  - б. день внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о присвоении объекту кадастрового номера
  - в. день принятия решения о внесении в Реестр сведений о земельном участке
14. УНИКАЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ:
- а. адрес объекта недвижимости
  - б. сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости
  - в. кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости
15. САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ В СФЕРЕ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВПРАВЕ:
- а. издавать нормативные правовые акты, устанавливающие правила деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров; осуществлять контроль качества кадастровых работ; проводить экспертизу результатов кадастровых работ
  - б. устанавливать обязательные для выполнения всеми своими членами правила осуществления ими кадастровой деятельности, правила поведения при осуществлении этой деятельности, правила деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров
  - в. получать для своих членов лицензии на осуществление геодезических работ; выдавать допуски на осуществление кадастровых работ; осуществлять приемку кадастровых работ

16. МЕТОД СОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:
- а. метод фиксации (обозначением) углов контура здания характерными знаками
  - б. метод промеров длин линий по внешнему контуру
  - в. определения координат характерных точек контура такого здания на земельном участке
17. СВЕДЕНИЯ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ МЕЖЕВОГО ПЛАНА:
- а. о земельных участках, на которых расположены здания и сооружения
  - б. о земельных участках, подлежащих комплексной застройке в соответствии с генеральным планом населенного пункта
  - в. о земельных участках, образуемых при разделе, объединении, перераспределении земель и (или) земельных участков (исходные земельные участки) или выделе из земельных участков
18. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УТОЧНЯЕТСЯ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ В РЕЗУЛЬТАТЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ:
- а. исходные земельные участки
  - б. измененные земельные участки
  - в. уточненные земельные участки
19. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ, ВХОДЯЩИЙ В СОСТАВ МЕЖЕВОГО ПЛАНА:
- а. схема геодезических построений
  - б. исходные данные
  - в. схема расположения земельных участков
20. КОЛИЧЕСТВО МЕЖЕВЫХ ПЛАНОВ, ОФОРМЛЯЕМЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗДЕЛА ОДНОГО ИСХОДНОГО (ИЗМЕНЕННОГО) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБРАЗУЮЩЕГОСЯ ОДНИМ ИЛИ ОДНОВРЕМЕННО ДВУМЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ:
- а. три
  - б. два
  - в. один
21. МЕТОД ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- а. геодезический
  - б. геометрический
  - в. комбинированный
22. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ МЕЖЕВОГО ПЛАНА:
- а. сведения, содержащиеся в кадастровом паспорте земельного участка
  - б. сведения, содержащиеся в кадастровой выписке об объекте недвижимости
  - в. сведения, содержащиеся в акте обследования
23. РАЗДЕЛЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕСЯ В ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ СОСТАВ МЕЖЕВОГО ПЛАНА НЕЗАВИСИМО ОТ ВИДА КАДАСТРОВЫХ РАБОТ:
- а. абрисы узловых точек границ земельных участков
  - б. исходные данные
  - в. сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам

24. РАЗДЕЛЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ВКЛЮЧЕНИЮ В СОСТАВ МЕЖЕВОГО ПЛАНА, ПОДГОТАВЛИВАЕМОГО В РЕЗУЛЬТАТЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ ОБЪЕДИНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

а. общие сведения о кадастровых работах, исходные данные, сведения об образуемых земельных участках и их частях, сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам, чертеж земельных участков и их частей

б. сведения о выполненных измерениях и расчетах

в. схема геодезических построений

25. РАЗДЕЛ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ МЕЖЕВОГО ПЛАНА, ОФОРМЛЯЕМЫЙ В СООТВЕТСТВИИ С МАТЕРИАЛАМИ ИЗМЕРЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИМИ СВЕДЕНИЯ О ГЕОДЕЗИЧЕСКОМ ОБОСНОВАНИИ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

а. схема расположения земельных участков

б. схема геодезических построений

в. акт согласования местоположения границы земельного участка

26. СОСТАВ РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ:

а. дежурная кадастровая карта и кадастровые дела на электронных носителях

б. реестр объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; формы государственных реестров земель кадастровых районов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках, и журналы учета кадастровых номеров кадастровых районов

в. совокупность межевых планов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; иные документы, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках

27. ОРГАН, УТВЕРЖДАЮЩИЙ СХЕМУ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ:

а. орган местного самоуправления

б. орган кадастрового учета

в. исполнительный орган государственной власти

28. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

а. здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

б. только здание, строение, сооружение

в. строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки

**Установите соответствие:**

**29. ВИД ВЫПОЛНЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ РАЗДЕЛЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В СОСТАВ МЕЖЕВОГО ПЛАНА**

- |  |   |
|--|---|
| 1) Межевой план подготовлен в связи с образованием земельных участков путем раздела земельного участка             | А) Общие сведения о кадастровых работах; Исходные данные; Чертеж.   |
| 2) Межевой план подготовлен в связи с образованием земельных участков путем объединения земельных участков         | Б) Общие сведения о кадастровых работах; Сведения об измененных земельных участках; Исходные данные; Схема; Чертеж  |
| 3) Межевой план подготовлен в связи с уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка | В) Общие сведения о кадастровых работах; Исходные данные; Схема; Чертеж.  |
| 4) Межевой план подготовлен в связи с выделом в счет доли (долей) в праве общей собственности                      | Г) Общие сведения о кадастровых работах; Исходные данные; Сведения об уточняемых земельных участках; Схема; Чертеж.<br>Д) Сведения об уточняемых земельных участках; Схема; Чертеж. |

**30. НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- |   |  |
|---|--|
| 1) Жилая зона                               | А) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции   |
| 2) Общественно-деловая зона                 | Б) Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц   |
| 3) Производственная зона                    | В) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки   |
| 4) Зона транспортной инфраструктуры         | Г) Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса   |
| 5) Зона сельскохозяйственного использования | Д) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации                            |
| 6) Зона рекреационного назначения           | Е) Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства<br>Ж) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для Осуществление хозяйственной деятельности |

**Дополните предложение.**

Одному пропуску соответствует только одно слово

31. РАССМОТРЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В А) \_\_\_\_\_ Б) \_\_\_\_\_

**Вставьте пропущенное слово. Одному пропуску соответствует только одно слово**

32. СЕРВИТУТ ЭТО: А) \_\_\_\_\_ Б) \_\_\_\_\_ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЧУЖИМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

33. ОБЪЕКТАМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯВЛЯЮТСЯ: ЗЕМЛЯ КАК А) \_\_\_\_\_ ОБЪЕКТ И Б) \_\_\_\_\_ РЕСУРС; ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ; В) \_\_\_\_\_ УЧАСТКОВ.

34. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЮТСЯ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, А) \_\_\_\_\_, Б) \_\_\_\_\_, В) \_\_\_\_\_, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ КАДАСТРОВОМУ УЧЕТУ

**Установите правильную последовательность:**

35. ДЕЙСТВИЯ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ.

а. подает в Росреестр заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, государственный кадастровый учет которых не осуществлен;

б. подготавливает проект карты-плана территории;

в. передает проект карты-плана территории заказчику работ для рассмотрения;

г. получает или собирает необходимые документы с исходными данными. В том числе получает сведения из ЕГРН, адресного реестра, архивов органов местного самоуправления, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и других систем;

д. подает в Росреестр заявление о внесении в ЕГРН сведений об адресах электронной почты и (или) о почтовых адресах правообладателей объектов, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы;

е. предоставляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории: сведения о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие их право (при их наличии);

ж. уведомляет правообладателей объектов недвижимости о начале выполнения комплексных кадастровых работ;

з. указывает на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории (без взимания платы);

и. участвует в работе согласительной комиссии и оформляет проект карты-плана территории в окончательной редакции.

**Ключ к тесту:**

ВАРИАНТ 1		ВАРИАНТ 2	
№ вопроса	Ответ	№ вопроса	Ответ
1	А	1	А
2	В	2	В
3	В	3	В
4	Б	4	Б
5	А	5	А
6	В	6	В
7	В	7	В
8	А	8	А
9	Б	9	Б
10	Б	10	Б
11	Б	11	Б
12	А	12	А
13	Б	13	Б
14	В	14	В
15	Б	15	Б
16	В	16	В
17	В	17	В
18	В	18	В
19	Б	19	Б
20	В	20	В
21	А	21	А
22	Б	22	Б
23	Б	23	Б
24	А	24	А
25	Б	25	Б
26	Б	26	Б
27	А	27	А
28	А	28	А
29	А-3, Б-1, В-4, Г-2	29	А-3, Б-1, В-4, Г-2
30	А-3, Б-5, В-1, Г-4, Д-6, Е-2	30	А-3, Б-5, В-1, Г-4, Д-6, Е-2
31	А – судебном, Б – порядке	31	А – судебном, Б – порядке
32	А – ограниченное, Б – право	32	А – ограниченное, Б – право
33	А – природный, Б – природный	33	А – природный, Б – природный
34	А – здание, Б – сооружений, В - помещений	34	А – здание, Б – сооружений, В - помещений
35	гждабвези	35	гждабвези

**Критерии оценки:**

От 33 до 35 баллов – «5» отлично

от 27 до 32 баллов – «4» хорошо

от 17 до 26 баллов – «3» удовлетворительно

16 и менее баллов – «2» неудовлетворительно